Corpul Profesional al Mediatorilor din Județul BACAU
GABRIELA ICHIM – BIROU DE MEDIATOR
Bacau, str. Oituz, nr.27, Tel: 0744 353914

ACORD DE MEDIERE

Încheiat la data 17 .04 2019
în baza
Contractului de Mediere nr.1 , din 17.04 2019

Subsemnații

- Zaharia Elena domiciliată în localitatea Bacău, str. Banca Națională, nr. 4, identificată cu CI seria . XC. nr. 633791.
- Zaharia Marius Iulian domiciliat în localitatea Bacău, str Banca Națională, nr.4, identificat cu CI seria .XC, nr.633792.
- S.C Conbac S.A cu sediul în Bacău, str. Chimiei, nr. 1, înregistrată la O.R.C sub nr. J 04/178/1991 având Cod de înregistrare fiscală R0 30481739, reprezentată legal de dl Cristea Iulian.
- Dl Higiu Neculai domiciliat în Bacău, str. Șoimului, nr. 3, identificat cu CI seria XC, nr.445149
- S.C Floarea de Colț S.R.L cu sediul în Bacău , str Energiei nr. 35,bl. 35, sc.D, ap. 1, înregistrată la O.R.C la nr.J 04/380/1996, având CUI 8366792 reprezentată legal de dl Higiu Neculai, în calitate de părți,

Declarăm

că în urma participării la procedura medierii, desfășurată în conformitate cu prevederile Legii nr.192/2006, **AM CONSIMȚIT** la încheierea prezentului **ACORD, liber exprimat și neafectat de nici un viciu de consimțământ, fiind întru-totul de acord cu cele convenite după cum urmează:**

Obiectul prezentei medieri au fost neînțelegerile privitoare la acordul de vecinătate necesar pentru construirea de către S.C CONBAC S.A a unui imobil cu mai multe etaje pe terenul proprietatea familiei Zaharia situat în Bacău, str. Războieni /colț cu str. Șoimului, precum și la retragerea sesizărilor făcute la diferite instituții ale statului în legătură cu acest proiect.

Pentru a rezolva pe cale amiabilă divergențele legate de acest proiect, subsemnații am decis încheierea acestei înțelegeri, ce are următorul conținut:

Subsemnatul Higiu Neculai în nume propriu și în calitate de administrator al S.C Floarea de Colț S.R.L, declar că în urma explicațiilor furnizate de reprezentanții S.C CONBAC S.A cu privire la anumite detalii tehnice ale proiectului, mi-am clarificat aspecte importante ale acestuia, și în consecință, înțeleg să îmi retrag toate sesizările făcute la diferite instituții ale statului, în legătură cu edificarea imobilului (P+8+9 retras) din str Șoimului - colț cu str Războieni, fiind de acord cu construirea acestuia cu respectarea proiectului pentru PUZ aflat la această dată în discuție.

Zaharia Elena

Zaharia Marius Iulian

S.C Conbac S.A.....

S.C Floarea de Colț S.R.L.....
Higiu Neculai .....

Corpul Profesional al Mediatorilor din Județul BACAU
GABRIELA ICHIM – BIROU DE MEDIATOR
Bacau, str. Oituz, nr.27, Tel: 0744 353914

În virtutea faptului că nu pot avea duble păreri asupra proiectului PUZ-lui P+8E+9 retras ca persoană fizică Higiu Neculai şi administrator la S.C Floarea de Colț S.R.L, pentru actuala configurație a PUZ-lui aflat în dezbatere, nu am nici o obiecție şi voi explica acest lucru familiei mele şi cunoscuților mei, locuitori ai străzii Şoimului .

Noi părțile, declarăm că prin acest Acord înțelegem să stingem prezentul litigiu, între noi nemaiexistând alte pretenții, prezente sau viitoare.

Prezentul ACORD, încheiat în baza art .58 din Legea 192/2006, are valoarea unui înscris sub semnătură privată şi nu conține clauze care să aducă atingere legii şi ordinii publice.

Încheiat azi 17. 04. 2019 la sediul Birou de mediator ,,Ichim Gabriela,, în 6 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte şi conține 2 file.

Zaharia Elena

Zaharia Marius Iulian

S.C Conbac S.A.....

S.C Floarea de Colț S.R.L.....

Higiu Neculai .....

Prezentul ACORD de mediere a fost încheiat la Biroul de mediator ,,Gabriela Ichim"(autorizat în baza Hotărârii nr 550 din 6. 04. 2008, şi a autorizației nr 179, înregistrat în Registrul de exercitare al profesiei la poziția. 351, având cod de înregistrare fiscală 19432050) cu prilejul desfăşurării procedurii medierii, ocazie cu care s-a încheiat şi procesul verbal atașat Acordului de Mediere.

Birou de mediator ,,Gabriela Ichim"

Corpul Profesional al Mediatorilor din Județul Bacău
GABRIELA ICHIM – BIROU DE MEDIATOR
Bacau, str. Oituz, nr.27, Tel: 0744 353914

PROCES VERBAL DE INCHIDERE A MEDIERII

Incheiat la data de 17. 04. 2019

În baza

Contractului de Mediere nr.1 din 17. 04 .2019

Conform Legii192/2006(art.56 alin.1 lit a, si art.57),cu ocazia desfăşurării Procedurii de Mediere, care a făcut obiectul contractului cu numărul de mai sus al

BIROULUI DE MEDIATOR „GABRIELA ICHIM"

în care D-na **GABRIELA ICHIM** a avut calitatea de **mediator , iar**

- Dna Zaharia Elena domiciliată în localitatea Bacău, str. Banca Națională, nr. 4, identificată cu CI seria . XC. nr. 633791;
- Dl Zaharia Marius Iulian domiciliat în localitatea Bacău, str Banca Națională, nr.4, identificat cu CI seria .XC, nr.633792;
- S.C Conbac S.A cu sediul în Bacău, str. Chimiei, nr. 1, înregistrată la O.R.C sub nr. J 04/178/1991 având Cod de înregistrare fiscală R0 30481739, reprezentată legal de dl Cristea Iulian;
- Dl Higiu Neculai domiciliat în Bacău, str. Şoimului, nr. 3, identificat cu CI seria XC, nr.445149 ;
- S.C Floarea de Colț S.R.L cu sediul în Bacău , str Energiei nr. 35,bl. 35, sc.D, ap. 1, înregistrată la O.R.C la nr.J 04/380/1996, având CUI 8366792 reprezentată legal de dl Higiu Neculai - au avut calitatea de părți.

Obiectul medierii au fost neînțelegerile privitoare la acordul de vecinătate necesar pentru construirea de către S.C CONBAC S.A a unui imobil cu mai multe etaje pe terenul proprietatea familiei Zaharia situat în Bacău, str. Războieni - colț cu str. Şoimului, precum şi retragerea sesizărilor făcute la diferite instituții ale statului în legătură cu acest proiect.

Ca urmare a faptului că părțile au ajuns la o **înțelegere totală** privitor la neînțelegerea ce a făcut obiectul medierii, s-a încheiat un **ACORD de Mediere, părțile înțelegând astfel să stingă în integralitate disputa dintre ele.**

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 6 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, şi conține o filă.

Birou de Mediator „Gabriela Ichim"

Zaharia Elena

Zaharia Marius Iulian

S.C Conbac S.A.....

S.C Floarea de Colț S.R.L.....

Higiu Neculai .....